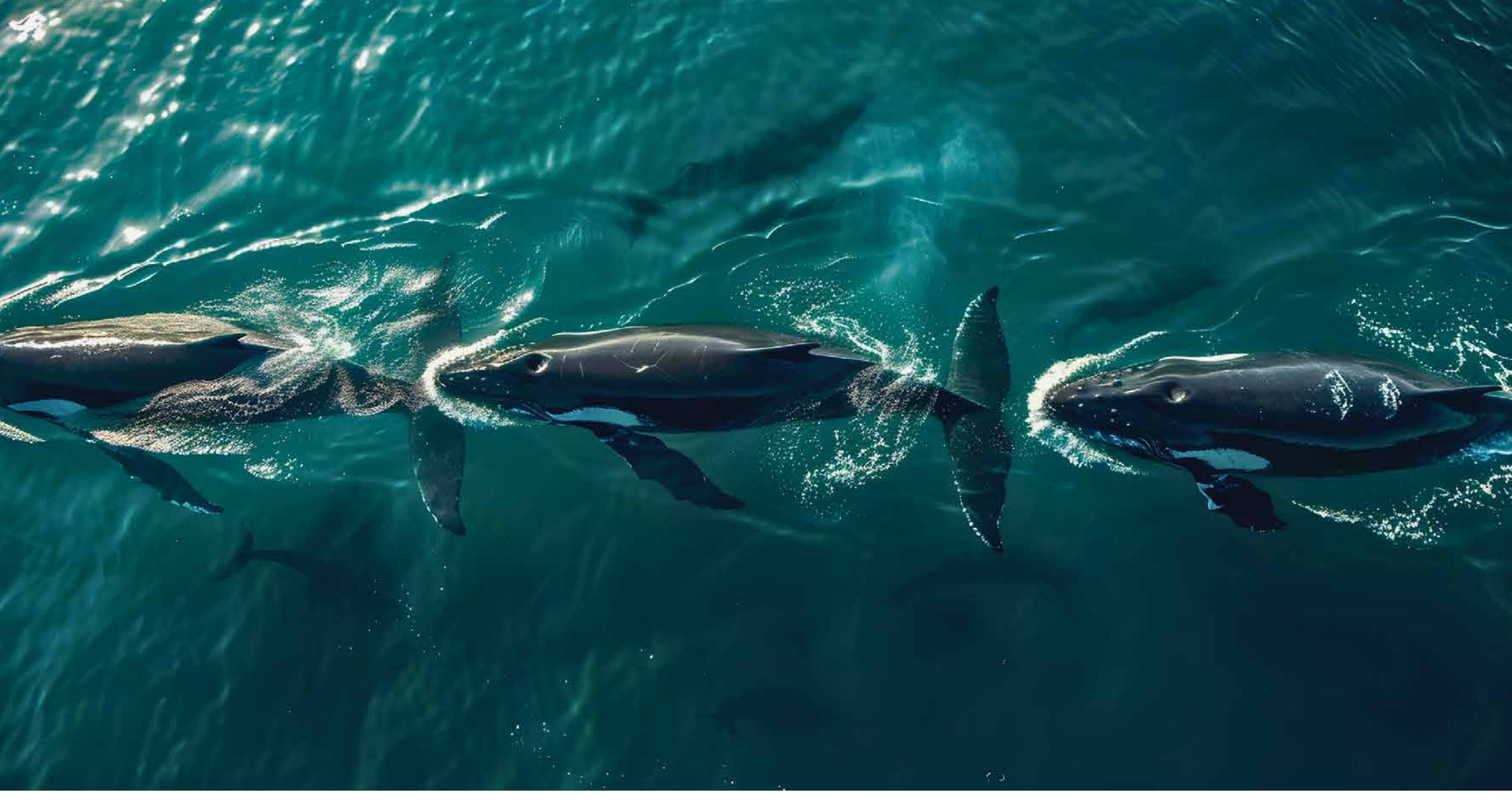




PACIFIC WAY



ANUALMENTE, AS MAJESTOSAS BALEIAS-JUBARTE MIGRAM PELO OCEANO PACÍFICO, SIMBOLIZANDO A FORÇA, A LIBERDADE E A RESILIÊNCIA DA VIDA MARINHA. ESSES GIGANTES DO MAR, COM SUA RICA HISTÓRIA, REPRESENTAM A CONEXÃO PROFUNDA ENTRE A NATUREZA E A VIDA.

LOCALIZADO NO RECREIO DOS BANDEIRANTES, O PACIFIC WAY SE INSPIRA NESSA GRANDIOSIDADE. SUA PROXIMIDADE COM A PRAIA PERMITE VIVENCIAR A ENERGIA DO OCEANO E A TRANQUILIDADE QUE ELE OFERECE. AS BALEIAS SIMBOLIZAM A BUSCA POR HARMONIA E EQUILÍBRIO, VALORES QUE PERMEIAM O PROJETO DO PACIFIC WAY.

DESENVOLVIDO PELA MARTINELLI CONSTRUTORA, UMA EMPRESA SÓLIDA COM MAIS DE 50 ANOS DE MERCADO, O PACIFIC WAY PROPORCIONA UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA LUXUOSA E EXCLUSIVA, PERMITINDO QUE VOCÊ DESFRUTE DO MELHOR DO RECREIO, PERTINHO DA PRAIA. AQUI, A ESSÊNCIA DO OCEANO PACÍFICO E A MAJESTADE DAS BALEIAS SE ENCONTRAM, CRIANDO UM ESTILO DE VIDA QUE CELEBRA A ELEGÂNCIA E A CONEXÃO COM A NATUREZA.



CONCEITO

PACIFICWAY

OCEANWAY

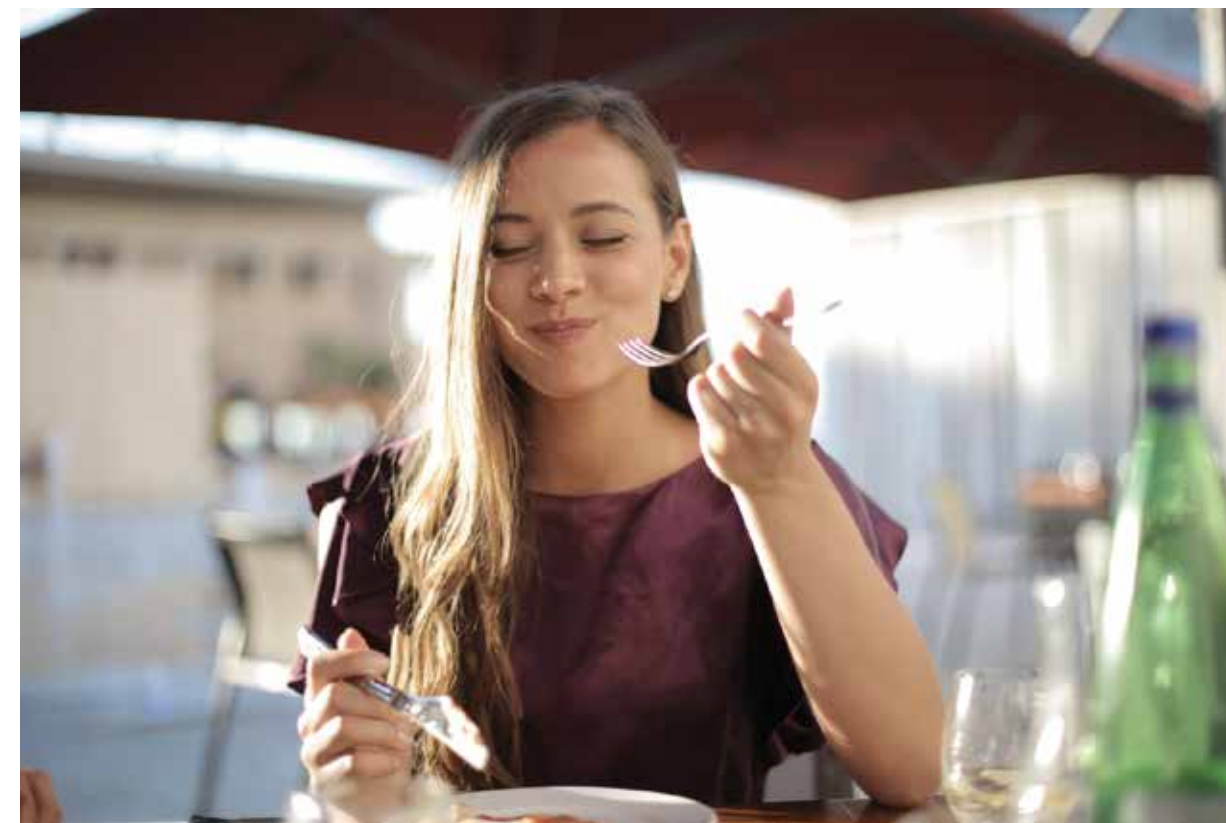


VIVA O MELHOR DO *Recreio*



VIVA A ESSÊNCIA DO **BEM-ESTAR** E DA **QUALIDADE DE VIDA** PERTINHO DA **PRAIA**, ONDE A PRÁTICA DE ESPORTES SE TORNA PARTE DO SEU DIA A DIA. COM **UMA ATMOSFERA VIBRANTE E CHEIA DE ENERGIA**, A PRAIA É O CENÁRIO PERFEITO PARA ATIVIDADES AO AR LIVRE. AQUI, VOCÊ PODE SE CONECTAR COM A NATUREZA ENQUANTO DESFRUTA DE MOMENTOS DE LAZER E CONVÍVIO COM AMIGOS E FAMILIARES, PROMOVENDO **UM ESTILO DE VIDA SAUDÁVEL**.

O **RECREIO DOS BANDEIRANTES** É UM LUGAR CHEIO DE FACILIDADES QUE TORNAM A VIDA MUITO MAIS GOSTOSA. **AQUI, VOCÊ ENCONTRA TUDO O QUE PRECISA BEM PERTINHO:** SUPERMERCADOS, LOJAS E RESTAURANTES QUE AGRADAM A TODOS OS GOSTOS. E NÃO PODEMOS ESQUECER DAS ÓTIMAS ESCOLAS E CENTROS DE SAÚDE QUE TRAZEM **TRANQUILIDADE PARA O DIA A DIA.** ALÉM DISSO, **A PROXIMIDADE DA PRAIA** TRAZ AQUELA VIBE DE ATIVIDADE E DIVERSÃO, IDEAL PARA QUEM QUER APROVEITAR O SOL E SE MANTER ATIVO. **NO RECREIO, VOCÊ ENCONTRA UM JEITO LEVE E PRÁTICO DE VIVER BEM!**



“BUSCAMOS UM NOVO HORIZONTE, ONDE CADA DETALHE FOI PENSADO PARA ACOLHER VOCÊ COM CONFORTO E ELEGÂNCIA.

INSPIRADOS PELA EXCELÊNCIA DA ARQUITETURA DE GREGA, TRAZEMOS UMA REFERÊNCIA DE UMA DAS PRINCIPAIS EMPRESAS DO SETOR, A **DIVERSITY ARCHITECTS**, QUE ASSINOU O EMPREENDIMENTO ÚNICO **“THE YARD OFFICE BUILDINGS”**.

NOSSA BUSCA PELO LUXO E SOFISTICAÇÃO NOS LEVOU A INCORPORAR O CONCEITO DE UMA POTÊNCIA CORPORATIVA, COM CORES QUENTES QUE AGREGAM AINDA MAIS GLAMOUR AO NOSSO PROJETO.”

JACQUELINE MARTINELLI MOREIRA

ARQUITETA DA MARTINELLI CONSTRUTORA





INS PI RA ÇÃ O

A modern, multi-story apartment building with large glass windows and balconies, partially obscured by several tall palm trees. The sky is clear and blue.

APARTAMENTOS ENCANTADORES DE **2**
OU **3** QUARTOS, COM SUÍTE.

PROJETAMOS UM EMPREENDIMENTO
PARA PROPORCIONAR **CONFORTO E**
SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE.

PACIFICWAY

FACHADA





"NOSSO PROJETO DE PAISAGISMO FOI CUIDADOSAMENTE ELABORADO PARA CRIAR **UM AMBIENTE HARMONIOSO E ACOLHEDOR, EM PERFEITA SINTONIA COM A PROXIMIDADE DO MAR.** A ESCOLHA DE PALMEIRAS EXUBERANTES AO LONGO DA PISCINA NÃO APENAS EMBELEZAM O ESPAÇO, MAS TAMBÉM PROPORCIONAM **UMA SENSAÇÃO DE TRANQUILIDADE, FRESCOR E CONEXÃO COM A NATUREZA.**"

PROJETO DE PAISAGISMO

PISCINA



CHURRASQUEIRA GOURMET



SALÃO DE FESTAS GOURMET



ESPAÇO TEEN



ESPAÇO KIDS



BICICLETÁRIO



ESPAÇO COWORKING

DE TA LHES

PAINÉIS RIPADOS EM ALUMINIO

ACABAMENTO DA FACHADA EM
PORCELANATO

ILUMINAÇÃO EM LED NAS
VARANDAS GOURMET





MASTERPLAN

1. PETPLACE
2. QUADRA DE BEACH TENNIS E FUTVÔLEI
3. ESPAÇO KIDS
4. BICICLETÁRIO
5. ESTACIONAMENTO
6. ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS
7. PORTARIA
8. BRINQUEDOTECA
9. ESPAÇO TEEN
10. ESPAÇO COWORKING
11. CHURRASQUEIRA GOURMET
12. SOLARIUM
13. PISCINA COM DECK MOLHADO



VAGAS PARA CARRO ELÉTRICO



A low-angle, upward-looking photograph of a family of three against a clear, vibrant blue sky. In the foreground, a man with dark hair and a light blue button-down shirt is smiling broadly at the camera. To his right, a woman with dark hair, wearing a light grey zip-up jacket, is also smiling and looking towards the camera. Behind them, a young girl with dark hair, wearing a light pink short-sleeved shirt, has her arms raised high in the air, palms facing forward, and is smiling. The word "PLANTAS" is written in a large, white, sans-serif font on the left side of the image, partially overlapping the man's head and the sky.

PLANTAS

“COM CARINHO E ATENÇÃO, **CRIAMOS UM ESPAÇO PENSADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.** NO PACIFIC WAY, CADA DETALHE FOI DESENHADO PARA ACOLHER MOMENTOS ESPECIAIS E PROPORCIONAR O CONFORTO QUE VOCÊ MERECE.

IMAGINAMOS **PLANTAS AMPLAS, ONDE CADA CANTO SE TRANSFORMA EM UM CONVITE À CONVIVÊNCIA.** COM OPÇÕES DE **2** OU **3** QUARTOS, COM SUÍTE, NOSSOS APARTAMENTOS VARIAM ENTRE 78,79 M² E 99,51 M², OFERECENDO A **VERSATILIDADE QUE SE ADAPTA AO SEU ESTILO DE VIDA.** AS VARANDAS GOURMET SÃO O CENÁRIO PERFEITO PARA SABOREAR UMA REFEIÇÃO COM AMIGOS OU SIMPLEMENTE RELAXAR AO FINAL DO DIA.

NO **PACIFIC WAY**, QUEREMOS QUE VOCÊ SE SINTA EM CASA, **CERCADO POR TUDO O QUE FAZ A VIDA VALER A PENA.** VENHA DESCOBRIR O LAR ONDE SUAS HISTÓRIAS PODERÃO SER VIVIDAS E CELEBRADAS.”

PALAVRA DO ARQUITETO



COLUNA 1

3 QUARTOS
99,51 M²



Notas:
1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.

COLUNA 2

3 QUARTOS
99,51 M²





COLUNA 3

ESCALA GRÁFICA



Notas:
1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.

2 QUARTOS
78,79 M²

COLUNA 4

2 QUARTOS
78,79M²



ESCALA GRÁFICA

0 .5 1 2 3

Notas:
1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.





ESCALA GRÁFICA



Notas:
1 - A decoração e revestimentos são méras sugestões.
2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.

COLUNA 5

3 QUARTOS
99,51 M²

COLUNA 6

3 QUARTOS
99,51 M²



ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 2 3

Notas:
1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.





ESCALA GRÁFICA



Notas:
1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.

COLUNA 7

2 QUARTOS
78,79 M²

COLUNA 8

2 QUARTOS
78,79 M²



ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3

Notas:
1 - A decoração e revestimentos são meras sugestões.
2 - Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4 - As cotas são medidas de parede a parede, podendo sofrer variação de até 5%.

GRADIL h= 1,10m





QUARTO



DIFERENCIAIS

○ CONFORTO

- PISO EM PORCELANATO NA SALA E NOS QUARTOS;
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT NA SALA E NOS QUARTOS;
- VARANDA GOURMET;

○ SEGURANÇA

- PORTARIA 24 HORAS;
- MONITORAMENTO POR CFTV;
- CONTROLE DE ACESSO.

○ TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS;
- VAGAS PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS.
- PONTO PARA CARREGAMENTO DE BICICLETAS ELÉTRICAS

○ SUSTENTABILIDADE

- REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINS E ÁREAS COMUNS;
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES NAS ÁREAS COMUNS;
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS;
- SISTEMA ECOFLUSH NAS DESCARGAS DOS SANITÁRIOS.

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE ARQUITETURA LEGAL:

CARLOS JOSÉ FERREIRA DE ABREU LIMA.

ENDEREÇO:

M-15 - RUA MÁRIO LOPES GALVES, Nº 40, PAL 34291, RECREIO DOS BANDEIRANTES, RJ.

ESPECIFICAÇÕES

1. FACHADAS

1.1 FRONTAL

I - AS FACHADAS PRINCIPAIS SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO APROVADO PELO ARQUITETO, EM UMA COMBINAÇÃO DE GRANITO/PORCELANATO NAS VIGAS, CERÂMICA E VIDRO.

II - JANELAS - OS PEITORIS SERÃO DE GRANITO NO PADRÃO CINZA.

III - ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDROS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO ESPECÍFICO.

1.2 LATERAIS/FUNDOS

I - AS FACHADAS LATERAIS E FUNDOS SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO APROVADO PELO ARQUITETO, EM UMA COMBINAÇÃO DE GRANITO NAS VIGAS E CERÂMICA.

II - JANELAS - OS PEITORIS SERÃO DE GRANITO NO PADRÃO CINZA.

III - ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDROS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO ESPECÍFICO.

2. FUNDAÇÕES E SUPRAESTRUTURA

EM CONCRETO ARMADO, SEGUINDO O PROJETO ESTRUTURAL A SER CONTRATADO.

3. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

3.1 ELEVADOR

SERÃO INSTALADOS 02 (DOIS) ELEVADORES EM CADA BLOCO. OS MESMOS SERÃO DA MARCA ATLAS/SCHINDLER, THYSENKRUPP OU OTIS, SEM CASA DE MÁQUINAS E COM CARACTERÍSTICAS DE CAPACIDADE/VELOCIDADE, DE ACORDO COM O CÁLCULO DE TRÁFEGO DA NB-30.

3.2 COLETA DE LIXO

SERÁ EXECUTADO O COMPARTIMENTO DE LIXO, NO TÉRREO, DE ACORDO COM AS NORMAS DA COMLURB. LOCAL DESTINADO À GUARDA DOS CONTAINERS DE LIXO:

PISO: CERÂMICA 20CM X 20CM DA MARCA ELIZABETH, CECRISA, ELIANE OU SIMILAR.

PAREDES: AZULEJO BRANCO 15CM X 15CM DA MARCA ELIZABETH, CECRISA, ELIANE OU SIMILAR ATÉ O TETO.

3.3 BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA

SERÃO DAS SEGUINTE MARCAS: DANCOR, SCHNEIDER OU SIMILAR COM POTÊNCIA, DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO.

3.4 ANTENA E INTERFONE

SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ANTENA COLETIVA, COM 1 (UM) PONTO POR COMPARTIMENTO HABITÁVEL E INTERFONE COM 1 (UM) PONTO NA COZINHA, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

3.5 CFTV

SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CIRCUITO INTERNO DE TV, COM PONTOS DISTRIBUÍDOS ESTRATEGICAMENTE PELAS PARTES COMUNS DO TÉRREO E SUBSOLO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

3.6 CENTRAL DE SEGURANÇA PATRIMONIAL

SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ALARME, COM POSSIBILIDADE DE CONTROLE DE ACESSO AO PERÍMETRO DA EDIFICAÇÃO (INFRAVERMELHO) E ACIONAMENTO MANUAL, VIA CONTROLE REMOTO E/OU “BOTÕES DE PÂNICO”, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

3.7 TELEFONES

I - TELEFONES EXTERNOS

SERÁ INSTALADA TUBULAÇÃO SECA PARA LIGAÇÃO DE TELEFONES EXTERNOS, CONFORME PROJETO, EM CADA UNIDADE AUTÔNOMA.

II - TELEFONES INTERNOS

SERÃO INSTALADAS TUBULAÇÕES E CAIXAS NECESSÁRIAS PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO PELO CONDOMÍNIO DE UM SISTEMA DE TELEFONE DO TIPO “ERICSSON”, DESTINADO À INTERCOMUNICAÇÃO DAS UNIDADES, INCLUSIVE A DO PORTEIRO COM A PORTARIA, ELEVADORES E GARAGEM.

3.8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

DE ACORDO COM AS NORMAS DA LIGHT E PROJETO ESPECÍFICO.

3.8.1 MATERIAIS

I - FIOS E CABOS

SERÃO DA MARCA PIRELLI, LOUZANO, NAMBEI, CORDEIRO OU SIMILAR.

II - QUADRO CORTA-CIRCUITOS

SERÁ INSTALADO 1 (UM) QUADRO CORTA-CIRCUITO EM CADA UNIDADE, DE ACORDO COM PROJETO E ESPECIFICAÇÃO CONFORME NORMAS TÉCNICAS.

III - CAMPAINHA

SERÁ INSTALADO BOTÃO DE CAMPAINHA NA PORTA DE ENTRADA DE CADA UNIDADE.

IV - INTERRUPTORES E TOMADAS

SERÃO DE FABRICAÇÃO PIAL, ALUMBRA, SIEMENS OU SIMILAR E DISJUNTORES DA MARCA G.E., ELETROMAR, STECK OU SIMILAR, TUDO DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS E PROJETO ESPECÍFICO.

V - NORMAS DE EXECUÇÃO

DEVERÃO OBEDECER ESTRITAMENTE ÀS NORMAS DA LIGHT E PROJETO ESPECÍFICO.

3.9 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ESGOTO

SERÃO EXECUTADOS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ESPECÍFICO, DE ACORDO COM AS NORMAS VIGENTES.

3.9.1 MATERIAIS

I - AS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, ÁGUAS PLUVIAIS, GORDURA, ESGOTO PRIMÁRIO E SECUNDÁRIO, SERÃO EXECUTADAS COM MATERIAIS PVC DA MARCA TIGRE, AMANCO OU SIMILAR, NOS DIÂMETROS NOMINAIS INDICADOS NOS PROJETOS ESPECÍFICOS. AS CONEXÕES DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA SERÃO DE PVC MARROM.

• REDE DE ÁGUA QUENTE (SOMENTE APARTAMENTOS): TUBOS E CONEXÕES CPVC OU PPR.

• MEDIDORES INDIVIDUAIS: SERÃO DEIXADAS PREVISÕES NOS PAVIMENTOS-TIPO DE CADA BLOCO.

II - AS INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO: TODOS OS PAVIMENTOS ESTARÃO PROVIDOS DOS EQUIPAMENTOS REGULAMENTARES E ESPECIAIS DE COMBATE A INCÊNDIO DETERMINADOS PELO CBMERJ. SERÃO EXECUTADAS EM MATERIAIS DE FERRO GALVANIZADO, DA MARCA MANESMANN, BELGO MINEIRA OU APOLO, NOS DIÂMETROS NOMINAIS INDICADOS NO PROJETO.

III - SERÃO FORNECIDAS E INSTALADAS BOMBAS DE RECALQUE DA MARCA DANCOR, SCHNEIDER OU SIMILAR COM MANOBRAS SIMULTÂNEAS PROTEGIDAS COM CHAVE MAGNÉTICA E CHAVE REVERSORA, EM QUADRO DE COMANDO COM IDENTIFICAÇÃO, LOCALIZADAS EM COMPARTIMENTO PRÓPRIO E DE FÁCIL ACESSO, GUARNECIDO DE CAIXILHO COM PORTAS E ILUMINAÇÃO.

IV - INSTALAÇÃO DE GÁS: EM TUBOS E CONEXÕES. EM FERRO GALVANIZADO DA MARCA APOLO OU SIMILAR - DIN 2440 E DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA CONCESSIONÁRIA.

3.9 AR CONDICIONADO

APARTAMENTOS: SERÁ INSTALADO 1 (UM) PONTO DE 1 HP EM CADA QUARTO SOCIAL E NA SALA.

4. ESQUADRIAS

I - MADEIRA: SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS INDICADAS NO PROJETO E LISAS PARA PINTURA.

II - ALUMÍNIO: JANELAS, NOS PAVIMENTOS-TIPO, PORTÕES DE GARAGEM NO TÉRREO E PORTAS DOS MEDIDORES DE LUZ (P.C.), DE GÁS (P.I.), DE ÁGUA (HIDRÔMETRO) SERÃO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. TUDO DE ACORDO COM DETALHES APROVADOS PELO ARQUITETO.

4.1 FERRAGENS PARA AS ESQUADRIAS

AS FERRAGENS SERÃO PADRÃO LA FONTE, PAPAIZ, HAGA OU SIMILAR.

4.2 VIDROS

NOS HALLS SOCIAIS, SERÁ UTILIZADO VIDRO TEMPERADO 10MM, NACIONAL, INCOLOR.

QUANTO ÀS PORTAS, JANELAS E BASCULANTES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, SERÁ UTILIZADO VIDRO, DE ACORDO COM ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E PROJETO ESPECÍFICO;

5. METAIS SANITÁRIOS

SERÃO DA MARCA FABRIMAR, DOCOL, DECA OU SIMILAR.

6. LOUÇAS SANITÁRIAS

SERÃO DA MARCA CELITE, INCEPA, DOCOL, DECA OU SIMILAR.

7. IMPERMEABILIZAÇÕES

I - LAJES DE COBERTURA, CALHAS, RUFOS, BOCA DOS RALOS DOS BANHEIROS E BERÇO DA CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR.

II - LENÇOL IMPERMEÁVEL APLICADO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO POLIMÉRICO, MANTA LÍQUIDA, VÉU DE POLIÉSTER DA MARCA BAUTECH, TECNORAP OU SIMILAR.

III - CISTERNA: O RESERVATÓRIO D'ÁGUA INFERIOR SERÁ IMPERMEABILIZADO COM UM PRODUTO DO TIPO VIAPLUS, TECNOÁQUA DA TECNORAP OU SIMILAR.

8. ACABAMENTOS DAS PARTES COMUNS

8.1 TÉRREO

8.1.1 CALÇADA

PISO: TIPO UNISTAIN, INTERTRAVADO, CONCREGRAMA OU SIMILAR DE ACORDO COM DETALHE APROVADO PELO ARQUITETO.

8.1.2 PORTARIA

PISO: PISO EM PORCELANATO 60CMX60CM, DA MARCA ELIANE, PORTOBELLO OU SIMILAR.

PAREDES: MASSA LISA PARA PINTURA EM PVA.

TETO: REBAIXADO EM GESSO COM PINTURA PVA.

RODAPÉ: PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL.

8.1.3 ESCADAS INTERNAS

PISO/RODAPÉ: GRANITO PADRÃO CINZA CORUMBÁ, WHITE ROSE OU SIMILAR

PAREDES: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM TINTA EMALUX.

TETO: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM PINTURA PVA.

8.1.4 ESTACIONAMENTO
PISO: EM CONCREGRAMA.
PAREDES, MURETAS, MUROS E PILARES: EMBOÇO PAULISTA, COM TEXTURA ACRÍLICA.
8.1.5 LOCAL DOS MEDIDORES/DEPÓSITOS
PISO: CIMENTADO LISO.
PAREDES: REVESTIDO ÁSPERO COM PINTURA ACRÍLICA.
8.1.6 ÁREAS COMUNS
8.1.6.1 BANHEIROS DE SERVIÇO/REFEITÓRIO
PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.
PAREDES: AZULEJO PADRÃO 20CM X 20CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.
TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.
8.1.6.2 WC DEFICIENTES
PISO: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.
PAREDES: AZULEJO PADRÃO 20CM X 20CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.
TETOS: EM REBAIXO OU ESTUQUE DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.
8.1.6.3 PORTARIAS E CIRCULAÇÃO
PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.
PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA.
TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.
8.1.6.4 BRINQUEDOTECA, COWORKING, SALÃO DE JOGOS INFANTIS, ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS
PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.
PAREDES: PINTURA PVA SOBRE MASSA.
TETOS: EM REBAIXO DE GESSO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA.
9. PAVIMENTOS TIPO
9.1 HALL DOS ELEVADORES
PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.
RODAPÉ: EM PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL.
PAREDES: REVESTIDA COM PINTURA PVA.
TETO: REBAIXADO EM GESSO COM PINTURA PVA.
10. TELHADO
10.1 CASA DE MÁQUINAS
PISO: CIMENTADO LISO.
PAREDES: REVESTIMENTO LISO COM PINTURA PVA.
TETO: REVESTIMENTO CAMURÇADO COM PINTURA PVA.
10.2 RESERVATÓRIOS SUPERIORES

CAIXA D´ÁGUA DE CONCRETO, DE ACORDO COM A CAPACIDADE E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONFORME PROJETO A SER APROVADO.
11. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS
11.1 SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO
PISO: PORCELANATO PADRÃO 60CM X 60CM, DA MARCA BIANCOGRES OU SIMILAR.
RODAPÉ: EM PORCELANATO DO PRÓPRIO MATERIAL.
PAREDES: PINTURA PVA.
TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA.
11.2 VARANDAS
PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE OU SIMILAR.
PAREDES: PINTURA PVA OU SIMILAR, DE ACORDO COM DETALHE DO ARQUITETO.
TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA.
11.3 BANHEIROS SOCIAIS E DAS SUÍTES
PISO: CERÂMICA PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR.
PAREDES: AZULEJO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA, BIANCOGRES OU SIMILAR
TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA.
APARELHOS: LAVATÓRIO DE LOUÇA, BACIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA INCEPA, CELITE, DECA OU SIMILAR, COM TORNEIRA PADRÃO FABRIMAR, DECA OU SIMILAR.
BANCADA: BANCADA EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO.
11.4 COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
PISO: CERÂMICO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.
PAREDES: AZULEJO PADRÃO 30CM X 30CM, DA MARCA ELIANE, CECRISA OU SIMILAR.
TETOS: FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA.
APARELHOS: TANQUE DE LOUÇA E TORNEIRA PADRÃO FABRIMAR, DECA OU SIMILAR.
BANCADA: EM GRANITO PADRÃO CINZA OU AMARELO COM CUBA INOX.
OBSERVAÇÕES:
NÃO ESTÃO INCLUÍDAS NESTAS ESPECIFICAÇÕES:
12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES (NÃO ORÇADOS)
12.1 HALL E PORTARIA
OS PROJETOS DE DECORAÇÃO SERÃO ELABORADOS POR ARQUITETO, DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO.
12.2 MOBILIÁRIO
A AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO PARA PORTARIAS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET/SALÃO DE FESTAS, HOME OFFICE, TUDO SERÁ PROJETADO E ESPECIFICADO PELO ARQUITETO E DECORADOR.
12.3 URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

ISERÁ DESENVOLVIDO E EXECUTADO UM PROJETO DE PAISAGISMO, TANTO PARA A ENTRADA DO PRÉDIO COMO PARA OS ACESSOS AO EMPREENDIMENTO.
12.4 ILUMINAÇÃO
A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DAS PARTES COMUNS.
12.5 AUTOMAÇÃO PREDIAL
A ELABORAÇÃO DO PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SUA EXECUÇÃO, PARA OS SEGUINTES ITENS:
SEGURANÇA INTERNA E PERIMETRAL COM CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV).
AUTOMAÇÃO DE PORTÕES.
12.6 ANTENA COLETIVA TV VHF-UHF
A ELABORAÇÃO DE PROJETO, AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÃO DE ANTENA COLETIVA DE SINAIS VHF - UHF.
12.7 INTERNET/INTRANET
A AQUISIÇÃO DE CABOS DE DADOS E MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO DOS CABOS E EQUIPAMENTOS.
12.8 EXECUÇÃO DE GRADIS
SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONALIZADO PARA O EMPREENDIMENTO.
12.9 PROGRAMAÇÃO VISUAL
SERÁ DESENVOLVIDO UM PROJETO PERSONALIZADO PARA O EMPREENDIMENTO.

OS ITENS DESCRITOS COMO SERVIÇOS COMPLEMENTARES E EXTRAORDINÁRIOS NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS NO ORÇAMENTO, ESTANDO DEFINIDOS EM CLÁUSULA ESPECÍFICA NO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO E TERÃO SEUS CUSTOS RATEADOS PROPORCIONALMENTE ENTRE AS UNIDADES EM ATÉ 12 (DOZE) COTAS COMPLEMENTARES/EXTRAS, 12 (DOZE) MESES ANTES DO TÉRMINO DAS OBRAS, INCIDINDO SOBRE ELAS TAXA DE ADMINISTRAÇÃO, E OBEDECIDO O CRITÉRIO DE PROPORCIONALIDADE DE CADA UNIDADE.
NÃO ESTÁ CONTEMPLADA NO ORÇAMENTO PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS, A AQUISIÇÃO DE ARMÁRIOS DE QUARTOS, AQUECEDORES, LUMINÁRIAS, ACABAMENTO DE BANHEIRO (SABONETEIRAS, PAPELEIRAS, TOALHEIROS, ETC.), ASSENTOS SANITÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS OU OUTRO ITEM AQUI NÃO ESPECIFICADO.
OS CUSTOS COM LIGAÇÕES DEFINITIVAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS (ÁGUA, ESGOTO, LUZ E FORÇA, GÁS E TELEFONE) DO EMPREENDIMENTO SERÃO ESTIMADOS NA ÉPOCA PRÓPRIA, QUANTIFICADOS E ORÇADOS PELAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS.

A CONSTRUTORA SE RESERVA O DIREITO DE LOCALIZAR OS CÔMODOS E PEÇAS DAS PARTES COMUNS DE ACORDO COM A MELHOR SOLUÇÃO PARA O PROJETO GLOBAL, MESMO QUE A MESMA INTERFIRA NOS APARTAMENTOS. COMO POR EXEMPLO: CASA DE MÁQUINAS, CAIXAS D´ÁGUA, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO, LIXEIRAS, PILARES, VIGAS, PRUMADAS DE INSTALAÇÕES E OUTROS.
NO INTERESSE DO BOM ANDAMENTO DA OBRA, A CONSTRUTORA PODERÁ SUBSTITUIR QUAISQUER ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAL, DESCRITAS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, SEM QUE HAJA SUA DEPRECIAÇÃO, SEMPRE QUE, QUANDO À ÉPOCA PARA A QUAL SUA COMPRA TENHA SIDO PROGRAMADA, ENCONTRE DIFICULDADES EM SUA AQUISIÇÃO. AS PADRONIZAÇÕES SERÃO DEFINIDAS DE MODO A OBTER-SE HARMONIA E BOM GOSTO NA CONCRETIZAÇÃO FINAL DA UNIDADE.
AS IMAGENS, PERSPECTIVAS, DECORAÇÃO E PROJETOS QUE COMPÕEM O MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.
13. NOTAS IMPORTANTES
AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA APRESENTAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SER ALTERADAS SEM AVISO PRÉVIO, ASSIM COMO OS EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS PRESENTES NESTE MATERIAL PODEM SOFRER REVISÃO DOS MODELOS, ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES SEM AVISO PRÉVIO.
OS NÍVEIS DE IMPLANTAÇÃO E CONFIGURAÇÃO DO EMPREENDIMENTO PODEM SOFRER ALTERAÇÃO DECORRENTE DE EXIGÊNCIAS TÉCNICAS E ESTRUTURAIS, AO ENTENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E CONDIÇÕES DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO.
AS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DAS VEGETAÇÕES SÃO DE PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO AO LONGO DO TEMPO, SENDO NA ENTREGA DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. NAS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DE REVESTIMENTO, AS MESMAS SÃO REFERENCIAIS E PODEM APRESENTAR VARIAÇÃO DIMENSIONAL, DE COR E TEXTURA.

PACIFICWAY

PALAVRA DO PRESIDENTE



"É COM GRANDE ENTUSIASMO QUE VENHO COMPARTILHAR UMA NOVA ETAPA NA HISTÓRIA DO GRUPO MARTINELLI. COM MAIS DE 50 ANOS DE TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE NO MERCADO IMOBILIÁRIO, ESTOU EMPOLGADO EM ANUNCIAR O LANÇAMENTO DO PACIFIC WAY, UM EMPREENDIMENTO QUE SURGE COMO UMA EXTENSÃO DO NOSSO COMPROMISSO COM A QUALIDADE E A EXCELÊNCIA.

O SUCESSO DO OCEAN WAY, LOCALIZADO NO MESMO CONDOMÍNIO E QUE JÁ ESTÁ TOTALMENTE VENDIDO, NÃO APENAS REAFIRMA A CONFIANÇA QUE NOSSOS CLIENTES DEPOSITAM EM NÓS, MAS TAMBÉM NOS INSPIRA A INOVAR E ELEVAR NOSSOS PADRÕES. O OCEAN WAY FOI MAIS DO QUE UM PROJETO; FOI UMA CELEBRAÇÃO DA SOFISTICAÇÃO E DO ESTILO DE VIDA ÚNICO QUE BUSCAMOS PROPORCIONAR. COM O PACIFIC WAY, TIVEMOS A OPORTUNIDADE DE RENOVAR ESSE CONCEITO E CRIAR UMA EXPERIÊNCIA AINDA MAIS EXCLUSIVA E LUXUOSA.

ESTE NOVO PROJETO É FRUTO DO EMPENHO E DA DEDICAÇÃO CONTÍNUA DE TODA A NOSSA EQUIPE, QUE TRABALHA INCANSAVELMENTE PARA TRANSFORMAR SEUS SONHOS EM REALIDADE. CRIAMOS UM AMBIENTE QUE INSPIRA E ENCANTA, ONDE CADA DETALHE FOI CUIDADOSAMENTE PLANEJADO POR NOSSO TIME DE ARQUITETURA PARA GARANTIR UMA VIVÊNCIA ÚNICA E MEMORÁVEL.

AGRADEÇO A TODOS QUE FAZEM PARTE DESSA HISTÓRIA E TENHO CERTEZA DE QUE O PACIFIC WAY SERÁ MAIS UM MARCO DE SUCESSO EM NOSSA TRAJETÓRIA."

JOSÉ LUIZ MARTINELLI
PRESIDENTE DO GRUPO

M15 - RUA MARIO LOPES GAVES, Nº 40

Venda e Realização:



Construção:



As imagens, perspectivas, decoração e projetos que compõem o material publicitário são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento, e estes não estão incluídos no orçamento estimado da construção do empreendimento. As ilustrações artísticas das vegetações são de porte adulto, que será atingido ao longo do tempo, previstas de acordo com o projeto paisagístico. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Alguns itens das áreas de lazer poderão sofrer redução/suspensão em razão de determinações/autorizações do Poder Público. Tais itens da área de lazer serão construídos em área permitida pela Prefeitura, pela qual o Condomínio/empreendimento pagará uma taxa mensal a título de aluguel. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2241691, no 9º Ofício de Registro de Imóveis do RJ. Este não é um material de venda, apenas uma prospecção com o objetivo exclusivo de formação de um grupo de construção. As informações e valores fornecidos são unicamente referenciais, visando à formação do grupo. Declarações verbais, caso não constem deste prospecto, não podem ser tomadas como base nem atribuídas como responsabilidade do construtor. Arquiteta Responsável: Jacqueline Martinelli Moreira - CAU/RJ 20.574-5. Autor do Projeto Legal: José Carlos Lima.