

PRODUTO

- Terreno: 3.398,00m²
- Residencial multifamiliar, com 2 blocos afastados das divisas
- Total de unidades: 132 apartamentos
- BLOCO 1: prédio residencial composto por 74 apartamentos, sendo:
 - 1 pavimento de subsolo
 - 1º pavimento/térreo com acesso e 4 apartamentos
 - 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos-tipo com 10 apartamentos cada
 - 8º pavimento com 10 apartamentos
 - Dependências do 8º pavimento
- BLOCO 2: prédio residencial composto por 58 apartamentos, sendo:
 - 1 pavimento de subsolo
 - 1º pavimento/térreo com acesso e 2 apartamentos
 - 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos-tipo com 8 apartamentos cada
 - 8º pavimento com 8 apartamentos
 - Dependências do 8º pavimento
- Subsolo: lixeira, lavanderia e bicicletário
- Vagas: 140 (sendo 50 no térreo e 90 no subsolo)

DIFERENCIAIS

- Arquitetura moderna
- Piso em porcelanato em todo o apartamento
- Ampla infraestrutura de lazer
- Grande afastamento entre os dois blocos

TECNOLOGIA

- Wi-Fi nas áreas comuns
- Dock Station no Salão de Festas Gourmet
- Sistema de segurança com canal via internet aberto aos moradores

SEGURANÇA

- Circuito fechado de tv digital*
- CFTV (Circuito Interno de TV)*
- Sistema de comunicação*
- PABX*
- Proteção perimetral por meio de sensor infravermelho*
- Segurança e ronda 24 horas*

*Itens previstos para o empreendimento.

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
- Hidrômetros individuais
- Reutilização de águas pluviais para jardins e áreas comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Sistema ecoflush (descarga com caixa acoplada de duplo estágio, permitindo mais economia de água)

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1 - TÉRREO		
APARTAMENTOS	QUARTOS	ÁREAS PRIVATIVAS
APT° 101	2 QUARTOS	53,31M ²
APT° 102	2 QUARTOS	58,16M ²
APT° 103	1 QUARTO	41,35M ²
APT° 104	1 QUARTO	38,63M ²
BLOCO 1 - 2º AO 7º PAVIMENTO (TIPO)		
APARTAMENTOS	QUARTOS	ÁREAS PRIVATIVAS
COLUNA 01	2 QUARTOS	61,86M ²
COLUNA 02	2 QUARTOS	61,02M ²
COLUNA 03	1 QUARTO	35,91M ²
COLUNA 04	1 QUARTO	36,44M ²
COLUNA 05	1 QUARTO	36,29M ²
COLUNA 06	2 QUARTOS	59,15M ²
COLUNA 07	2 QUARTOS	60,26M ²
COLUNA 08	1 QUARTO	37,05M ²
COLUNA 09	1 QUARTO	38,35M ²
COLUNA 10	1 QUARTO	37,13M ²
BLOCO 1 - 8º PAVIMENTO + DEPENDÊNCIAS		
APARTAMENTOS	QUARTOS	ÁREAS PRIVATIVAS
COLUNA 01	3 QUARTOS	138,82M ²
COLUNA 02	3 QUARTOS	139,99M ²
COLUNA 03	2 QUARTOS	90,62M ²
COLUNA 04	1 QUARTO	36,44M ²
COLUNA 05	2 QUARTOS	114,77M ²
COLUNA 06	3 QUARTOS	129,14M ²
COLUNA 07	3 QUARTOS	129,05M ²
COLUNA 08	2 QUARTOS	84,90M ²
COLUNA 09	1 QUARTO	38,35M ²
COLUNA 10	2 QUARTOS	96,08M ²
BLOCO 2 - TÉRREO		
APARTAMENTOS	QUARTOS	ÁREAS PRIVATIVAS
APT° 101	2 QUARTOS	65,34M ²
APT° 102	2 QUARTOS	76,64M ²
BLOCO 2 - 2º AO 7º PAVIMENTO (TIPO)		
APARTAMENTOS	QUARTOS	ÁREAS PRIVATIVAS
COLUNA 01	2 QUARTOS	68,70M ²
COLUNA 02	2 QUARTOS	68,70M ²
COLUNA 03	2 QUARTOS	65,26M ²
COLUNA 04	2 QUARTOS	70,35M ²
COLUNA 05	2 QUARTOS	64,90M ²
COLUNA 06	2 QUARTOS	64,90M ²
COLUNA 07	2 QUARTOS	65,35M ²
COLUNA 08	2 QUARTOS	65,34M ²
BLOCO 2 - 8º PAVIMENTO + DEPENDÊNCIAS		
APARTAMENTOS	QUARTOS	ÁREAS PRIVATIVAS
COLUNA 01	3 QUARTOS	138,28M ²
COLUNA 02	3 QUARTOS	138,28M ²
COLUNA 03	3 QUARTOS	142,34M ²
COLUNA 04	3 QUARTOS	148,57M ²
COLUNA 05	3 QUARTOS	130,68M ²
COLUNA 06	3 QUARTOS	130,68M ²
COLUNA 07	3 QUARTOS	144,28M ²
COLUNA 08	3 QUARTOS	144,77M ²

MASTERPLAN



- 01 - GUARITA
- 02 - APARTAMENTO 101 - BLOCO 1
- 03 - APARTAMENTO 102 - BLOCO 1
- 04 - APARTAMENTO 103 - BLOCO 1
- 05 - APARTAMENTO 104 - BLOCO 1
- 06 - PORTARIA BLOCO 1
- 07 - SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 08 - BRINQUEDOTECA
- 09 - ESTACIONAMENTO
- 10 - RAMPA PARA VEÍCULOS
- 11 - ESPAÇO KIDS
- 12 - SPA E SAUNA COM SWIMMING IN/OUT
- 13 - LOUNGE BE HAPPY
- 14 - PISCINA INFANTIL
- 15 - DECK MOLHADO
- 16 - PISCINA ADULTO

- 17 - HIDROMASSAGEM
- 18 - SOLARIUM
- 19 - BAR DA PISCINA
- 20 - LAVABOS E BANHEIRO PNE
- 21 - REFEITÓRIO
- 22 - ADMINISTRAÇÃO
- 23 - PORTARIA BLOCO 2
- 24 - APARTAMENTO 101 - BLOCO 2
- 25 - APARTAMENTO 102 - BLOCO 2
- 26 - HOME CINEMA
- 27 - CASA DO ZELADOR
- 28 - QUADRA DE BEACH TENNIS
- 29 - PLAY AVENTURA
- 30 - BAIXO BEBÊ
- 31 - REDÁRIO

CORTE ESQUEMÁTICO DA FACHADA



AV. DOS MANANCIAIS, Nº 201
TAQUARA - JACAREPAGUÁ
www.behappytaquara.com.br

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Dunket

As imagens, perspectivas, decoração e projetos que compõe o material publicitário são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento e, não estão incluídas no orçamento de construção do empreendimento. As ilustrações artísticas das vegetações são de porte adulto, que será atingido ao longo do tempo, previstas de acordo com o projeto paisagístico. Os itens acima relacionados não estão incluídos no orçamento de construção do empreendimento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 1906529 no 9º Ofício de Registro de Imóveis do RJ. Arquiteta responsável: Jacqueline Martinelli Moreira - CAU/RJ A 20.574-S. Autora do projeto: Jacqueline Martinelli Moreira - CAU/RJ A 20.574-S.